

ООО « АРИСТОКРАТЪ »

300034, Тула, ул. Фрунзе, 29, ИНН: 7106506209, КПП: 710601001
www.aristokrat-tula.ru

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ЗАО
«Метриполис Девелопмент» - управляющей
Компании ООО «компания» ООО «Аристократъ»

Томашук К.Ю.

Изменения № 1 в проектную декларацию

строительство жилого комплекс «АРИСТОКРАТЪ» с подземной автостоянкой по адресу: г. Тула,
Советский район, ул. Софьи Перовской, вл. 9, 11, 13.

город Тула

29 апреля 2013 года

1. Изложить п.п. 14 и 22 Проектной декларации от 27 ноября 2012 года в следующей редакции:

14. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание в соответствии с проектной документацией

Участок расположен в Советском районе г. Тулы, на месте ранее расселенных и снесенных домов №9, №11, №13 по ул. Софьи Перовской.



На участке разместятся два разновысотных многоквартирных жилых дома, образующих внутреннее дворовое пространство. Жилой корпус А, выходит на ул. С. Перовской имеет 9 этажей. Входные группы в корпус А имеют двухсветное пространство вестибюля, парадную лестницу. Консьерж обслуживает каждую секцию корпуса А.

Первый этаж корпуса А запроектирован как нежилой. Здесь предполагается разместить салон красоты и банк. Нежилые помещения обеспечены отдельным входом со стороны ул. С. Перовской.

Верхний этаж жилого корпуса представляет собой два пентхауса, обеспеченных отдельным выходом из квартиры на эксплуатируемую кровлю.

Структура жилого корпуса Б такова, что он имеет повышенную этажность в сторону от существующего памятника федерального значения дом-музей Вересаева В.В.: от 4-х до 8-и этажей.

На нижнем этаже корпуса А расположатся помещения СПА салона и фитнес зал.

Все квартиры корпуса Б выходят на две стороны. Квартиры первого этажа имеют благоустроенные террасы с собственным мини-

садиком.

Под всей территории комплекса разместится подземная автостоянка на 87 машиномест. Автостоянка имеет лифтовое сообщение с жилой частью корпусов А и Б.

Конструктивные решения:

- Фундамент – монолитная железобетонная плита;
- Каркас дома монолитный железобетон,
- Стены и перегородки из блоков немецкого производителя «YTONG», которые обеспечивают эффективную звукоизоляцию, противостоят колебаниям температуры и влажности. Зимой этот материал позволяет экономить на отоплении, а летом в помещениях сохраняется приятная прохлада,
- Окна выполнены из алюминиевого профиля NEWTEC SY 68,
- Фасады здания отделяются силиконовой, паропроницаемой штукатуркой.
- Высота жилых этажей в осях – 3,3 м.

Инженерные решения:

- Индивидуальные системы отопления и подогрева воды на основе котлов ARISTON CLAS B или Valliant EcoCOMPACT, в зависимости от площади квартиры. В двухуровневых квартирах предусмотрено отопление и подогрев воды от теплогенераторной;
- Система центральной фильтрации (доочистки) воды, позволяющие получать питьевую воду высокого качества из городского водопровода;
- Канализация, водопровод (холодная вода): стояки для подключения сантехоборудования (без установки сантехприборов, гребенок и без подводки к ним), поквартирные счетчики расхода холодной воды;
- Электричество: ввод электропитания внутрь квартиры, электропроводка, установка в каждой квартире розеток и выключателей, электросчетчики для каждой квартиры;
- Система центрального кондиционирования. Подключение к системе на лестничной клетке (без разводки по комнатам и без установки внутренних блоков).
- Бесшумные лифты марки «HYUNDAI»;
- Кабельное и интерактивное телевидение, проводной и беспроводной Интернет. Проводка по подъездному стояку до общего поэтажного шкафа без абонентского номера.

Система безопасности:

- Закрытая дворовая территория, помещения для круглосуточного дежурства консьержей в входных группах и для охраны в центральном диспетчерском пункте;
- Видеонаблюдение охватывает внутренний двор, подземный паркинг, лифты и все входные группы. Трансляция через Интернет изображения с видеокамер внешнего наблюдения (до 4 каналов) позволит присматривать за ребенком в любой части двора;
- Система контроля доступа по электронным картам позволяет упорядочить права доступа жителей и гостей;
- Системы контроля протечек и защиты от затоплений, при которой все источники водоснабжения оснащены аварийными клапанами с сервоприводами, автоматически перекрывающими воду по команде соответствующего датчика (без установки датчиков протечки);
- Система диспетчеризации, обеспечивающая ведение автоматизированного учета потребления ресурсов;
- Системы пожарной сигнализации и пожаротушения в подземном паркинге.

22. Перечень организаций (подрядчиков), осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы

Застройщик: ООО «Аристократъ», 300034, Тула, ул. Фрунзе, 29
Строительный контроль: ООО «Стройгарант», 300041, г. Тула, ул. Металлистов, д. 21
Проектировщик (Стадия «П»): ООО «РеалПроект», 141730, г. Лобня Московской обл., ул. Крупской, дом 24 оф. №5
Проектировщик (Стадия «РД») и авторский надзор: ООО «ПМ ВЕГА», 111141 г. Москва, 3-й проезд Перова поля 8а, оф.432
Монолитные конструкции: ООО «Нижегородская горно-строительная компания», 603000, г.Н.Новгород, ул.Костина , д.6, кор.1.